



GpM
Groupe MARTEL
ESTIMATION & SERVICES
IMMOBILIERS

2000
1020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS-SUR-MER
TÉL. 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

Commune de : Andilly département de la Charente Maritime (17)

Lotissement : Simone Veil

Arrêté du maire : Permis d'aménager n° 017008 22 C0001

LOT N° : 51

SUPERFICIE : 335 m²

CADASTRE - Section ZL 286

Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 140 m²

L'acte de vente sera reçu en l'étude de Maître Monnetreau Christophe

Notaire à Saint-Agnant (17620)

Fait à Angoulins

Le 23 Octobre 2023

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

CERTIFICAT D'ÉQUIPEMENT DU LOT POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 51

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 51

Lotissement : Simone Veil

Commune : Andilly

Permis d'aménager n° 017008 22 C0001 délivré le 22 juillet 2022

Lot n° 51

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n°51

Le lot du lotissement n° 51 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°51

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

